

QUY HOẠCH XÂY DỰNG TRONG TIẾN TRÌNH CÔNG NGHIỆP HOÁ VÀ ĐÔ THỊ HOÁ Ở VINH PHÚC

ThS. NGUYỄN VĂN CHUYẾN

Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Vinh Phúc

Thực hiện chương trình phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới theo tinh thần Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Vinh Phúc lần thứ XIII, trong những năm qua, ngành Xây dựng tỉnh đã phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với các huyện, thị, các ngành trong tỉnh tập trung làm tốt công tác quy hoạch xây dựng đi đôi với tăng cường quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Đặc biệt, năm 2003 được tỉnh xác định là năm *"Đẩy mạnh quy hoạch, giải phóng mặt bằng, thu hút các nguồn lực cho đầu tư phát triển"*, năm 2004 là năm *"Tiếp tục đẩy mạnh quy hoạch, cải cách thủ tục hành chính, thu hút đầu tư và phát triển du lịch"*. Phương châm của ngành Xây dựng là tiến hành quy hoạch đi trước một bước, làm cơ sở để bố trí các dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch. Để có quy hoạch đồng bộ, khoa học và khả thi, ngành đã tập trung chỉ đạo lập quy hoạch tổng thể phát triển đô thị và thị tứ toàn tỉnh đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020. Theo mục tiêu của quy hoạch đến năm 2020, Vinh Phúc sẽ trở thành tỉnh công nghiệp và Vinh Yên sẽ trở thành thành phố vào những năm 20 của thế kỉ XXI. Vinh Phúc là một trong số ít tỉnh có quy hoạch tổng thể phát triển đô thị và thị tứ được Bộ Xây dựng thoả thuận và UBND tỉnh phê duyệt. Theo quy hoạch, hệ thống đô thị và khu công nghiệp của tỉnh sẽ là hạt nhân để thúc đẩy

quá trình đô thị hoá theo kế hoạch và phát triển hiện đại, bền vững.

Song song với việc tập trung quy hoạch tổng thể đô thị và thị tứ, ngành Xây dựng tỉnh Vinh Phúc đã tập trung rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung tất cả các thị trấn huyện, thị xã; quy hoạch các huyện mới chia tách như: Tam Đảo, Bình Xuyên, Tam Dương, Mê Linh; đồng thời, hoàn thành việc lập quy hoạch, nâng cấp thị xã Vinh Yên từ đô thị loại IV lên đô thị loại III, làm cơ sở để phát triển lên thành phố Vinh Yên vào năm 2010. Quy hoạch nâng cấp thị trấn Phúc Yên lên đô thị loại IV để thành thị xã Phúc Yên. Đặc biệt, đã phối hợp với chuyên gia quy hoạch nước ngoài để quy hoạch chung khu đô thị mới Mê Linh đến năm 2020 với diện tích 14.070 ha - là đô thị cấp tỉnh theo tiêu chuẩn đô thị loại I đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Đây sẽ là đô thị hiện đại, đối trọng với đô thị Bắc Thăng Long - Nội Bài, Hà Nội.

Để thực hiện chủ trương phát triển công nghiệp làm nền tảng phát triển kinh tế, ngành Xây dựng đã tập trung đẩy mạnh quy hoạch các khu, cụm công nghiệp. Đến nay, đã quy hoạch 14 khu, cụm công nghiệp, trong đó, có 5 khu công nghiệp đã được Thủ tướng Chính phủ công nhận với diện tích gần 3.000 ha; đã quy hoạch 7 cụm kinh tế - xã hội với diện tích 600 ha; chỉ đạo và hướng dẫn các chủ đầu tư lập dự án xây dựng các khu đô thị

mới, tập trung ở thị xã Phúc Yên, Vĩnh Yên và các huyện Mê Linh, Bình Xuyên, Tam Đảo. Tiêu biểu như khu đô thị mới chùa Hà Tiên quy mô hơn 65 ha (giai đoạn đầu 36 ha); khu đô thị Long Việt quy mô 42 ha. Ngoài ra, đã quy hoạch 86,8 ha đất tái định cư, gần 200 ha đất dịch vụ cho các xã có thu hồi đất nông nghiệp để phát triển công nghiệp và đô thị; quy hoạch mạng lưới điểm dân cư đến năm 2015 cho 54 trung tâm các xã trong tỉnh.

Với mục tiêu đưa du lịch Vĩnh Phúc thành một ngành kinh tế mũi nhọn, ngành Xây dựng cũng đã tập trung làm quy hoạch và quản lý xây dựng các khu du lịch như: Đại Lải, Đầm Bạc, Tam Đảo 1, khu danh thắng Tây Thiên, hồ Thanh Lanh, sân Golf Tam Đảo... với diện tích hàng nghìn ha để tạo ra các khu du lịch có chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu du lịch trong nước và quốc tế.

Đi đôi với công tác lập quy hoạch, ngành Xây dựng đã chú trọng hơn việc nâng cao chất lượng quy hoạch, đã tham mưu với UBND tỉnh ban hành một số văn bản pháp quy để cụ thể hoá các nghị định của Chính phủ và thông tư của Bộ Xây dựng nhằm đưa công tác quy hoạch đảm bảo thực hiện đúng quy trình về lập và thẩm định, xét duyệt; đồng thời, thường xuyên quan tâm bồi dưỡng kỹ năng lập quy hoạch cho đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư và chủ trì đồ án, thông qua các lớp bồi dưỡng của Bộ Xây dựng. Thường xuyên bồi dưỡng, tập huấn nâng cao năng lực thẩm định cho đội ngũ công chức nhà nước; tổ chức các đợt tham quan, học tập kinh nghiệm về quy hoạch và quản lý đô thị ở trong nước và nước ngoài. Tổ chức nghiên cứu đề tài khoa học và hội thảo khoa học, áp dụng các phần mềm tiên bộ về quy hoạch để không ngừng nâng cao

chất lượng công tác quy hoạch xây dựng. Đối với các đồ án lớn, quan trọng, ngành đều lấy ý kiến tư vấn, phản biện của các ngành, các huyện, thị và các chuyên gia của Bộ Xây dựng. Thực hiện công khai quy hoạch để dân biết, dân kiểm tra. Đặc biệt, ngành được UBND tỉnh chỉ đạo điểm trong việc cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế "Một cửa", tập trung vào các khâu trọng điểm của công tác quy hoạch để đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, xét duyệt quy hoạch cũng như giải quyết các địa điểm, cấp giấy phép xây dựng, cấp chứng chỉ quy hoạch cho chủ đầu tư lập dự án được nhanh chóng.

Nhờ chú trọng nâng cao chất lượng quy hoạch ngay từ đầu nên công tác quy hoạch đô thị Vĩnh Phúc được thực hiện tốt, không bị chắp vá, không có quy hoạch treo.

Bên cạnh công tác lập quy hoạch, công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch cũng được ngành coi trọng. Ngành thường xuyên phối hợp với các huyện, thị xã củng cố đội ngũ cán bộ quản lý xây dựng ở cấp huyện. Tổ chức bồi dưỡng, tập huấn các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng cho 100% cán bộ xã, phường, thị trấn. Tham mưu với UBND tỉnh về phân cấp quản lý xây dựng cơ bản theo hướng tăng cường trách nhiệm quản lý và phát huy vai trò tự chủ ở cấp cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả của bộ máy quản lý nhà nước. Ngoài ra, ngành cũng tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra chuyên ngành tại các trục quốc lộ, các dự án trọng điểm, các khu du lịch, trung tâm các thị xã để kịp thời phát hiện, xử lý những trường hợp vi phạm quy hoạch.

Được sự chỉ đạo sát sao của Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh và Bộ Xây dựng, đồng thời, với sự cố gắng, nỗ lực của cán bộ, nhân viên trong ngành, đến nay, tất cả

KINH NGHIỆM THỰC TIỄN

các thị trấn, thị xã đều đã có quy hoạch chung được duyệt. Đó là cơ sở cho việc đầu tư có quy hoạch, kế hoạch, tạo điều kiện tốt cho môi trường thu hút đầu tư từ các nguồn lực vào Vĩnh Phúc.

Về định hướng phát triển đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020, các đô thị của Vĩnh Phúc sẽ hình thành và phát triển theo dạng chuỗi, điểm. Có thể chia thành 3 chuỗi đô thị cơ bản:

Chuỗi đô thị công nghiệp - trung tâm, giữ vai trò chủ đạo, thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của toàn tỉnh theo quốc lộ 2A, đường sắt Hà Nội - Lào Cai và đường cao tốc Hà Nội - Phú Thọ. Chuỗi này gồm đô thị mới Mê Linh, trên cơ sở quy hoạch xây dựng 14.070 ha đã được Chính phủ phê duyệt theo tiêu chuẩn đô thị loại I, quy mô dân số đến năm 2020 là 35 vạn dân. Thị xã Vĩnh Yên là trung tâm tỉnh, hiện là đô thị loại III. Đây là khu đô thị công nghiệp - thương mại - du lịch, có khu đô thị chùa Hà Tiên đang được xây dựng. Thị xã Phúc Yên là đô thị công nghiệp - du lịch và là trung tâm đào tạo của tỉnh Vĩnh Phúc. Ngoài ra, còn có khu công nghiệp Bình Xuyên, Sơn Lôi, Thiện Kế, Đạo Tú, Chấn Hưng, cụm công nghiệp Tân Tiến, Bồ Sao...

Các đô thị thuộc tiểu vùng phía Bắc gồm thị trấn nghỉ mát Tam Đảo, các thị trấn Hợp Châu, Hợp Hoà, Lập Thạch, danh thắng Tây Thiên và các khu du lịch Tam Đảo, các điểm du lịch như hồ Làng Hà, hồ Xạ Hương...

Các đô thị thuộc tiểu vùng phía Nam gồm các thị trấn Vĩnh Tường, Yên Lạc với các cụm công nghiệp, làng nghề như Bích Chu, Lý Nhân, Tế Lỗ... Trong tương lai không xa sẽ có dự án xây dựng cảng Vĩnh Thịnh và cảng Chu Phan, cầu Vĩnh Thịnh qua sông Hồng.

Ngoài hệ thống đô thị trên, Vĩnh Phúc

còn hình thành 58 thị tứ là trung tâm kinh tế - văn hoá của các cụm xã, là hạt nhân thúc đẩy quá trình đô thị hoá và công nghiệp hoá nông nghiệp nông thôn. Mục tiêu đề ra cho việc phát triển đô thị của Vĩnh Phúc là từng bước xây dựng hệ thống đô thị, thị tứ và các điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh một cách hợp lý, khoa học, phù hợp với đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội của tỉnh và mối quan hệ trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ cũng như mối quan hệ với Thủ đô Hà Nội. Mỗi đô thị phải phát triển đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật và xã hội; đảm bảo môi trường bền vững, làm động lực cho phát triển, làm nhân tố thúc đẩy quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh theo hướng công nghiệp hoá, hiện đại hoá. Phát triển đô thị mới, kết hợp cải tạo nâng cấp các đô thị hiện có, đảm bảo khai thác cảnh quan thiên nhiên, giữ gìn và phát huy bản sắc văn hoá truyền thống của địa phương; bảo tồn các di tích lịch sử, văn hoá, gắn văn hoá với du lịch, đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn để khai thác có hiệu quả tiềm năng về du lịch của tỉnh. Mặt khác, phát triển đô thị ở Vĩnh Phúc phải tạo ra sự phân bố hợp lý và cân đối giữa các vùng đô thị và vùng nông thôn, làm chuyển dịch cơ cấu lao động, góp phần đẩy mạnh đô thị hoá nông thôn và xây dựng nông thôn mới □

