

# “Điểm mắt”

## thủ tục hành chính...

# “HÀNH” doanh nghiệp

**Tổn hàng nghìn tỷ đồng vì thủ tục hành chính rườm rà**

69 trên tổng số 88 dự án thực hiện chậm tiến độ làm tăng tổng vốn đầu tư của TP HCM hơn 2.800 tỷ đồng. Nguyên nhân chính được các bên đưa ra là thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng cơ bản quá dài và kinh phí giải phóng mặt bằng không ngừng tăng cao.

Con số gây kinh ngạc này được đưa ra trong báo cáo của Ban kinh tế Ngân sách HĐND TP HCM về kết quả giám sát việc tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản bằng nguồn vốn ngân sách công bố hồi tháng 6.

Danh sách dự án chậm tiến độ, bước tăng mức đầu tư ngày càng nổi dài. Đứng đầu là dự án sửa chữa, nâng cấp đường Tỉnh lộ 9 do Ban quản lý dự án huyện Củ Chi bàn giao Khu quản lý giao thông đô thị số 3 làm chủ đầu tư. Dự án được duyệt năm 2004, sau ba năm không thực hiện, nay dự kiến điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 72,653 tỷ đồng lên đến 548,959 tỷ đồng (tăng 7,5 lần).

Nguyên nhân của tình trạng trên được Ban Kinh tế ngân sách HĐND TP HCM nhấn mạnh là do thời gian hoàn tất thủ tục hành chính liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản còn quá dài.

Báo cáo của Sở KHĐT TP HCM, thời gian để hoàn tất thủ tục kể từ khi có chủ trương đầu tư đến khi khởi công công trình kéo dài từ hơn 18-24 tháng (đối với dự án nhóm C và B).

**Bảy năm chưa xong thủ tục xin chấp thuận địa điểm đầu tư dự án**

Tháng 1-2002, Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thanh Bình (Công ty Thanh Bình) có công văn xin chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng khu nhà ở phường Tân Hưng, quận 7 với quy mô hơn 38.000 m<sup>2</sup> (chia thành hai khu

**Nói đến thủ tục hành chính, nhiều doanh nghiệp hay nói nửa đùa nửa thật rằng “hành là chính” bởi mất nhiều thời gian, công sức lẫn tiền bạc. Theo phản ánh của nhiều doanh nghiệp, thủ tục hành chính đang là rào cản đối với hoạt động kinh doanh nói riêng và ảnh hưởng đến năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp nói chung.**

riêng biệt).

Sau hơn 3 năm kiến nghị nhiều lần vẫn không được, năm 2005, Công ty Thanh Bình kiến nghị đưa dự án vào chương trình nhà ở dành cho người thu nhập thấp theo Chỉ thị 07 và chương trình tái định cư 30.000 căn hộ theo Chỉ thị 24 của UBND TP, lúc này dự án mới được cơ quan chức năng để ý đến. Tuy nhiên, mãi đến tháng 11-2007, UBND TP mới có công văn chấp thuận cho Công ty Thanh Bình được đầu tư dự án chung cư cao tầng ở khu đất này.

Tuy vậy, cùng thời điểm này, Công ty Hoàng Anh đã tiến hành mua phần đất còn lại trong dự án. Sau khi sang nhượng và đăng bộ xong một phần diện tích đất hơn 17.000 m<sup>2</sup> trong phạm vi dự án của Công ty Thanh Bình, Công ty Hoàng Anh đã nộp hồ sơ gửi các cơ quan chức năng để xin đầu tư dự án.

Do đó giữa hai bên đã phát sinh tranh

*Xuân Lộc (tổng hợp)*

chấp và Sở Tài nguyên-Môi trường TP phải vào cuộc. Đến ngày 21-2-2009, UBND TP đã chấp thuận về chủ trương cho Công ty Hoàng Anh được đầu tư dự án tại khu II với chức năng văn phòng, thương mại.

Theo lãnh đạo Công ty Hoàng Anh, tính từ thời điểm đơn vị chuyển nhượng nhà, đất của người dân đến nay đã gần 2 năm và tổng số tiền đơn vị đã chi để đầu tư lên đến cả ngàn tỉ đồng. Chỉ cần tính lãi suất 1%/tháng, mỗi tháng đơn vị phải tốn khoảng 10 tỉ đồng tiền lãi, như vậy nếu tính cả thời gian qua, số tiền doanh nghiệp phải chi ra ngót gần 200 tỉ đồng.

**Cần thiết lập cơ quan phê chuẩn THC “một cửa”**

Ông Ashok Sud, Phó Chủ tịch EuroCham và Giám đốc điều hành của Ngân hàng Standard Chartered tại Việt Nam thẳng thắn nhìn nhận: "Việt Nam vẫn là một nước có quá nhiều giao dịch bằng giấy tờ, đặc biệt là những giao dịch kinh tế thông thường. Ông Ashok Sud lấy dẫn chứng, hiện nay tập đoàn Unilever thường xuyên phải tiếp nhận khoảng 20.000 đơn hàng bằng giấy trong mỗi tháng. Trong khi đó, nếu giao dịch thanh toán điện tử được phê chuẩn như một phương pháp kinh doanh ở Việt Nam thì khối lượng giấy tờ khổng lồ này sẽ giảm bớt. Chúng tôi mong đợi sự hướng dẫn rõ ràng về điều luật này nhằm cải thiện hiệu quả kinh doanh cũng như cơ sở hạ tầng giao dịch điện tử của Việt Nam.

Chủ tịch Hiệp hội các doanh nghiệp Anh quốc tại Việt Nam, ông Patrick J Regis kiến nghị, Việt Nam nên thiết lập cơ quan phê chuẩn một cửa cho các thủ tục hành chính của doanh nghiệp FDI. ■