

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng, Luật gia, TS Phạm Gia Yên:

## Có sai phạm pháp luật xây dựng

là do **“QUAN TRÍ”**  
chứ không phải **“DÂN TRÍ”**

LÊ NHUNG

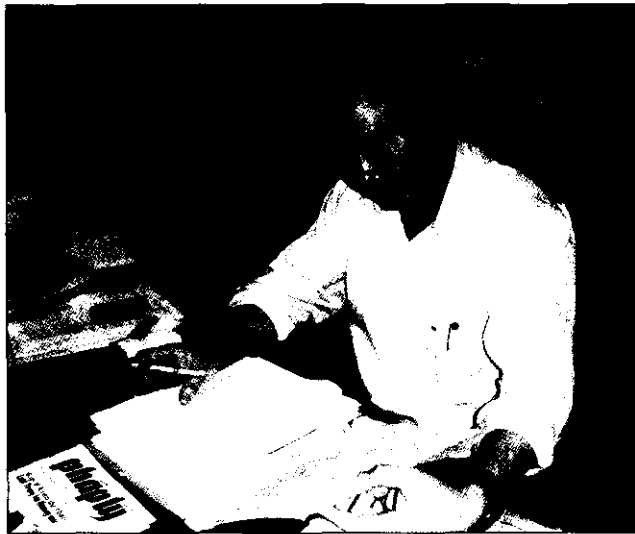
Tiến sĩ, luật gia Phạm Gia Yên từng là Giám đốc Sở Xây dựng Gia Lai, Vụ trưởng Vụ Pháp chế Bộ Xây dựng, hiện ông đang là Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng. Chuyên mục Luật gia và đối thoại kỳ này, chúng tôi có cuộc trao đổi với ông xoay quanh những vấn đề thực hiện pháp luật xây dựng hiện nay.

### Người góp công “xây” những quy định pháp luật xây dựng

*Thưa ông, với những cương vị và chức vụ đã từng đảm nhiệm, có giúp gì nhiều cho ông trong công tác thanh tra hiện nay?*

Cảm ơn các bạn đã biết rất rõ về tôi, điều này đã làm tôi thấy thân thiện, tự tin hơn khi trả lời các bạn.

Thanh tra Bộ thực hiện chức năng thanh tra hành chính và thanh tra chuyên ngành. Thanh tra chuyên ngành



TS Phạm Gia Yên

là việc thanh kiểm tra theo chức năng quản lý nhà nước của Bộ như: Công tác quy hoạch xây

dụng, quản lý xây dựng hạ tầng đô thị, vật liệu xây dựng, quản lý nhà và kinh doanh bất động



### *Dự án "tai tiếng" Đại lộ Đông Tây*

sản... nói như vậy để các bạn biết là công tác thanh tra phải thực hiện thanh kiểm tra nhiều lĩnh vực. Với cương vị đã trải qua, giúp tôi rất nhiều kinh nghiệm, hiểu biết sâu về pháp luật xây dựng khi chỉ đạo công tác thanh tra của Bộ.

*Áp lực của công tác thanh tra có lớn hơn so với công tác pháp chế?*

Ở mỗi lĩnh vực có đặc thù riêng, nhưng áp lực thì như nhau cả thôi, nếu người đứng đầu thực sự tâm huyết và trăn trở với công việc mình đảm nhận.

*Trước đây, ông là Tổ trưởng tổ soạn thảo Luật Xây dựng. Luật*

*Xây dựng tính đến nay đã đi vào cuộc sống được 5 năm. Ông thấy có gì bất cập và cần sửa đổi?*

Luật Xây dựng được tổng hợp và học tập của nhiều nước tiên tiến, khi

Luật vừa ra đời có một số quy phạm mới mẻ và có vẻ như chưa phù hợp với điều kiện Việt Nam, nhưng càng ngày, theo sự phát triển thì càng phù hợp. Tuy nhiên, các quy định mang tính chất khung, các quy định cụ thể được quy định tại Nghị định, vì vậy chỉ cần sửa đổi, bổ sung Nghị định là được.

*Những Nghị định quan trọng nào đã và sẽ được thay đổi cho phù hợp, đáp ứng yêu cầu cuộc sống, thưa ông?*

Ví dụ như Nghị định về quản lý đầu tư xây dựng công trình đã ba lần thay đổi để phù hợp với tình hình thực tế,

**Theo Báo cáo công tác phòng, chống tham nhũng của Thanh tra Chính phủ, trong quý I/2009, các cơ quan chức năng tiếp tục xử lý một số vụ án tham nhũng được dư luận quan tâm như: đề nghị truy tố 20 bị can trong vụ Đề án 112, khởi tố bị can, bắt tạm giam đối với ông Huỳnh Ngọc Sỹ, nguyên Giám đốc Ban quản lý Dự án Đại lộ Đông - Tây và Môi trường nước TP Hồ Chí Minh và ông Lê Quả, Phó Giám đốc Ban quản lý Dự án về tội danh tham nhũng, khởi tố thêm 02 bị can trong vụ án Tổng công ty Xây dựng Miền Trung; xét xử sơ thẩm vụ Đất Quán Nam - Hải Phòng, xét xử sơ thẩm vụ Nguyễn Đức Chi về tội làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức,...**

*Bắt đầu từ thời điểm ngày 1-5-2009 theo quy định tại Nghị định 23/2009-NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong xây dựng, kinh doanh bất động sản vừa được Chính phủ ban hành.*

*Trong quản lý phát triển nhà ở và công sở, các chủ đầu tư không dành quỹ đất trong dự án phát triển nhà ở thương mại để xây dựng quỹ nhà ở xã hội theo quy định; Không đầu tư xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật theo đúng dự án đã được phê duyệt; Không thực hiện cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo đúng đối tượng đã được duyệt sẽ bị phạt từ 40 đến 50 triệu đồng.*

*Đối với công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng sai quy hoạch... sau khi có quyết định đình chỉ thi công mà chủ đầu tư vẫn tái phạm thì tùy theo mức độ, chủ đầu tư sẽ bị phạt từ 300 triệu đồng đến 500 triệu đồng và bị tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng.*

Nghị định quản lý chất lượng công trình cũng đã hai lần thay đổi... nhưng những thay đổi này vẫn nằm trong khuôn khổ quy định của Luật Xây dựng.

**Có sai phạm pháp luật xây dựng là do “quan trí”**

*Luật Xây dựng có đi vào cuộc sống hay không, không chỉ phụ thuộc vào yếu tố “dân trí” mà còn cả “quan trí”. Ông đánh giá thế nào về việc chấp hành pháp luật xây dựng của các cơ quan và người dân?*

Theo tôi thì cơ bản pháp luật xây dựng đã đi vào cuộc sống. Người dân đã cơ bản tuân thủ pháp luật, có vấn đề sai phạm ở đây đó là do “quan trí” chứ không phải là “dân

trí”. Người dân đầu có quyền chia đô thị thành các dự án trong khi quy hoạch chung chưa được điều chỉnh và phê duyệt; Người dân đầu có quyền tự ý điều chỉnh chức năng khu đất này thành khu đất khác, điều chỉnh quy hoạch từ thấp tầng thành cao tầng... Xảy ra những việc này không phải do Luật không quy định mà còn quy định rất kỹ, song vấn đề xử lý những người làm sai không nghiêm nên những sai trái đó cứ lặp đi lặp lại.

**Lo nhà ở cho người nghèo là việc làm nhân ái**

*Vừa qua, các phương tiện thông tin đại chúng có nói nhiều đến đề án xây dựng nhà ở cho người nghèo, sinh viên,*

*công nhân... song cũng có nhiều quan điểm khác nhau, có quan điểm cho rằng đề án này khó khả thi. Ý kiến của ông về vấn đề này như thế nào?*

Theo tôi thì không nên tranh luận về vấn đề này, việc lo nhà ở cho người nghèo, sinh viên, nhà ở cho công nhân... đây là một việc làm nhân ái, đúng hướng. Các ngành, các cấp phải có trách nhiệm thực hiện chăm lo, thậm chí những người giàu cũng phải có trách nhiệm tham gia, sao lại không khả thi? Có điều chúng ta lo được nhiều hay ít còn phụ thuộc vào tình hình kinh tế đất nước trong từng thời kỳ.

Xin cảm ơn ông! ■